

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, МКД № 102.

За 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «УНИВЕРСАЛ»
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Самарская область, г. Тольятти, пр-т Степана Разина 23, офис 55
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом,
по вопросам отчета)

1146320003169 / 6321337663

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер
налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Плеханова Юлия Ивановна, инженер по эксплуатации зданий и сооружений

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(8482)77-10-17, uk.universal@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать
разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 12814,85 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|------------------------------|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Содержание | М2 | 25,75 | 12814,85 | 329 982,39 | 12814,85 | 329 982,39 |
| ИТОГО | | | | - | 3 960 220,11 | - | 3 960 220,11 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 307589,40 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 210327,35 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - руб.

| N п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|----------|--|-----------------------------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Демонтаж и монтаж автоматического выключателя, под.4 | Договор управления | 16138,69 | услуга | dom.gosuslugi.ru |
| 2 | Замена кнопок панели приказов лифта, под. 2, 4 | Договор управления | 4800,00 | услуга | dom.gosuslugi.ru |
| 3 | Замена кранов спускных на отоплении (техподполье) | Договор управления | 4485,00 | услуга | dom.gosuslugi.ru |
| 4 | Замена фурнитуры на створке окна ПВХ | Договор управления | 2000,00 | услуга | dom.gosuslugi.ru |
| 5 | Контейнер мусорный передвижной 240л.(3шт) | Договор управления | 12900,00 | услуга | dom.gosuslugi.ru |
| 6 | Освещение подвала 1-7 подъезд | Договор управления | 11874,00 | услуга | dom.gosuslugi.ru |
| 7 | Поверка расходометра ПРЭМ | Договор управления | 7250,51 | услуга | dom.gosuslugi.ru |
| 8 | Ревизия элеваторных узлов | Договор управления | 21357,40 | услуга | dom.gosuslugi.ru |
| 9 | Ремонт, установка пластиковых окон цокольный этаж | Договор управления | 51184,00 | услуга | dom.gosuslugi.ru |
| 10 | Ремонт теплоузла, элеваторный узел | Договор управления | 15733,75 | услуга | dom.gosuslugi.ru |
| 11 | Ямочный ремонт асфальтобетонного | Договор управления | 62604,00 | услуга | dom.gosuslugi.ru |

| | | | | | |
|--------|-------------------------|--|-----------|---|---|
| | покрытия проезжей части | | | | |
| ИТОГО: | | | 210327,35 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: _____ - _____ руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 4 | 4 | 80692,88 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 521 308,12 | 4 912 380,12 | 4 937 244,42 | 496 443,82 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО | | 521 308,12 | 4 912 380,12 | 4 937 244,42 | 496 443,82 |